



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

1

## RESOLUCIÓN N.º 4175

### POR LA CUAL SE OTORGA REGISTRO NUEVO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL TIPO AVISO Y SE TOMAN OTRA DETERMINACIONES

#### LA DIRECTORA LEGAL AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En uso de las funciones asignadas de conformidad con las Leyes 99 de 1993 y 140 de 1994, en armonía con el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y los Decretos Distritales 459 de 2006, 561 de 2006, las Resoluciones 1944 de 2003, 110 de 2007 y

#### CONSIDERANDO

#### ANTECEDENTES

Que mediante radicado 2007ER48816 del 16 de Noviembre de 2007, la Doctora **CATALINA BERNAL GARCIA**, identificada con C.C. No. 52.501.159 de Bogotá, en calidad de apoderada especial de la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. FIDUBOGOTÁ S.A.**, identificada con NIT. 800.142.383-7, presento solicitud de expedición de registro nuevo para elemento publicitario tipo aviso no divisible de una cara o exposición sobre fachada, ubicado en la Calle 67 No. 7-37 de esta Ciudad

#### CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Oficina de Control de Emisiones y Calidad del Aire - Dirección de Evaluación, Control y Seguimiento Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, emitió el Informe Técnico 15240 del 21 de Diciembre de 2007, en el que se estableció lo siguiente:

**"1. OBJETO:** Establecer si es procedente que se expida un registro nuevo.

#### 2. ANTECEDENTES

- b. Tipo de anuncio. Aviso no divisible sobre fachada calle 67 de una cara o exposición.
- c. Ubicación. Establecimiento individual, la ubicación alcanza la parte superior de la fachada de un edificio superior o igual a 5 pisos.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

U. > 4 1 7 5'

### 3. EVALUACIÓN AMBIENTAL

a. **Condiciones generales:** De conformidad con el Dec. 959 de 2000 Cap. 1 y Dec. 506 de 2003, Cap 2, el predio debe observar las limitaciones y obligaciones que corresponden a saber: El aviso se debe adosar a la fachada propia del establecimiento. En el caso de ser un aviso no divisible no debe ocupar más del 30% de la fachada hábil para su instalación (Dec 959/00 Art. 7), no puede estar elaborado en materiales reflectivos, ni estar incorporado a puertas o ventanas y su ubicación no puede superar el antepecho de segundo piso de la edificación (prohibiciones Dec. 959/00 Art. 8). Solo puede contar con iluminación sobre ejes viales de actividad múltiple o por disposición de la autoridad competente (Dec. 959 Art. 5 literal C). Solo puede existir un aviso por fachada de establecimiento (excepciones Dec. 959/00 Art. 6 lit. a y Dec. 506/03 Art.8 lit. 8.2)

b. **El elemento en cuestión cumple estipulaciones ambientales:** De conformidad con el Dec. 959 de 2000 Art. 7, Literal e, la solicitud no cuenta con todos los requerimientos exigidos para su registro.

Revisada la documentación aportada por el solicitante, se encontró que el verdadero nombre del edificio es Edificio Plaza 67 torre B, así como en la torre A en su parte alta cuenta con la publicidad de "Caracol".

De tal manera, los nombres Fidubogotá y Caracol Radio hacen alusión al nombre comercial de las empresas que allí funcionan, cuando la norma prevé la identificación propia del inmueble.

La publicidad no corresponde al nombre del edificio (Infringe Artículo 7, Literal e, Decreto 959/00).

### 4. CONCEPTO TÉCNICO

4.1 No es viable la solicitud de registro nuevo, porque incumple con los requisitos exigidos.

4.2 En consecuencia se sugiere **ORDENAR** al representante legal de la empresa (o persona natural) Fiduciaria Bogotá / Nohora Páez Fortoul, proceda al retiro (si se encuentra instalado) del elemento de publicidad en un plazo no superior a tres (3) días hábiles, conforme a lo establecido en la Res. 1944 Art. 9. De no acatar lo ordenado la Secretaría Distrital de Ambiente procederá al respectivo desmonte de la publicidad a costo del responsable. Adicionalmente, de conformidad con el Dec. 959 de 2000, el infractor incurrirá en una multa por un valor hasta de diez (10) salarios mínimos legales mensuales".

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 79 consagra el derecho a gozar de un ambiente sano, estableciendo que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

U S 4 1 7 5

Que el artículo 80 de la Constitución Política, prevé que corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, indica que el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que respecto al tema la Corte Constitucional en Sentencia C- 0535 de 1996 ha reconocido frente a la Publicidad Exterior Visual que:

(...)

*"...la colocación de vallas y avisos afecta esencialmente el paisaje, que ha sido clasificado dentro de los denominados recursos naturales renovables.*

*De otro lado, el paisaje es un recurso natural renovable que guarda una íntima relación con la identidad cultural y social de los municipios y territorios indígenas*

*La Corte concluye que el tema de la publicidad exterior visual hace parte de la noción de "patrimonio ecológico" local, por lo cual se está frente a una competencia propia de los concejos municipales y distritales, así como de los órganos de gobierno de los territorios indígenas, la cual les es asignada en función del interés territorial subyacente, pues los problemas de modificación del paisaje que le están asociados abarcan primariamente un ámbito local, por lo cual su regulación corresponde también, en principio, a las autoridades municipales y de los territorios indígenas..."*

Que el artículo 87 numeral 9 del Acuerdo 79 de 2003 Código de Policía de Bogotá, prevé frente a los comportamientos que deben observar los ciudadanos en relación con la publicidad exterior visual que es obligación de los mismos:

*"Respetar las prohibiciones que en materia de publicidad exterior visual establecen la Ley y los reglamentos y observar las características, lugares y condiciones para la fijación de la misma".*

Que la Resolución 1944 de 2003, reglamenta precisamente el procedimiento de registro, el desmonte de elementos de publicidad exterior en el Distrito Capital, entre otras cosas.

Que la misma resolución menciona las atribuciones que esta Secretaría tiene, dentro de las cuales se encuentra la de llevar el registro de los elementos de publicidad exterior visual, reglamentar y supervisar los procedimientos administrativos correspondientes para ejercer la autoridad en materia de control a la contaminación del paisaje.

Que el Decreto 506 del 30 de diciembre 2003, preceptúa en su artículo 8. *Prohibiciones para la instalación de Avisos. Las prohibiciones para la instalación de avisos señaladas en el artículo 8º literales a) y d) del Decreto Distrital 959 de 2000, se sujetarán en su orden a las siguientes precisiones:*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

4 - 4 1 7 5

8.2. Respecto del literal d) del artículo 8 del Decreto Distrital 959 de 2000 que prohíbe instalar avisos adosados o suspendidos en antepechos superiores al segundo piso, se considera que hay antepecho del segundo piso cuando éste cuente con ventanas. En los casos en que el segundo piso no tenga ventanas, o cuando estén a una altura superior al cincuenta por ciento (50%) del espacio existente entre la placa del segundo piso y la del tercer piso o la cubierta, el antepecho se tomará sin superar el cuarenta por ciento (40%) de la altura existente entre la placa del segundo piso y la cubierta o la placa del tercer piso.... (...).

Que el Decreto 959 del 01 de noviembre 2000, preceptúa en su artículo 5, literal C. En los sectores residenciales especiales, salvo que se trate de avisos adosados a la pared de establecimientos comerciales, los cuales en los sectores antes señalados, no podrán tener iluminación. Esta prohibición no se aplicará sobre ejes de actividad múltiple ni aquellos establecimientos que por disposición de autoridad competente deban iluminar su aviso en horario nocturno.

Que el Decreto 959 del 01 de noviembre 2000, preceptúa en su artículo 7, literales a y b.

a. Sólo podrá existir un aviso por fachada de establecimiento, salvo que la edificación contenga dos (2) o más fachadas en cuyo caso se autorizará uno por cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio de aquellos establecimientos que puedan dividir su aviso según las reglas contenidas en este artículo.

b. Los avisos no podrán exceder el 30% del área de la fachada del respectivo establecimiento.

Que el Decreto 959 del 01 de noviembre 2000, preceptúa en su artículo 8. No está permitido colocar avisos bajo las siguientes condiciones:

- a) Los avisos volados o salientes de la fachada;
- b) Los que sean elaborados con pintura o materiales reflectivos;
- c) Los pintados o incorporados en cualquier forma a las ventanas o puertas de la edificación;
- d) Los adosados o suspendidos en antepechos superiores al segundo piso.

Que teniendo en cuenta lo anterior se hace necesario dentro de la presente actuación administrativa realizar un estudio a la solicitud de registro nuevo de publicidad exterior visual tipo aviso no divisible de una cara o exposición sobre fachada, presentada por la Doctora **CATALINA BERNAL GARCIA**, identificada con C.C. No. 52.501.159 de Bogotá, en calidad de apoderada especial de la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. FIDUBOGOTÁ S.A.**, mediante radicado 2007ER48816 del 16 de Noviembre de 2007, con fundamento en las disposiciones generales, en el pronunciamiento de la Corte Constitucional, la normatividad vigente especial para el Distrito Capital aplicable al caso en concreto, la información suministrada por su responsable y en especial las



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
Ambiente

4175

conclusiones contenidas en el Informe Técnico No. 15240 del 21 de Diciembre de 2007 rendido por la Oficina de Control de Emisiones y Calidad del Aire - Dirección de Evaluación, Control y Seguimiento Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiental, que señala que el elemento publicitario en cuestión incumple estipulaciones ambientales, lo que consecuentemente lleva a determinar que no existe viabilidad para el otorgamiento del registro nuevo del elemento de publicidad exterior materia de este asunto.

Obsérvese como el aludido informe tecnico en el acápite denominado Evaluación Ambiental, en su literal a, invoca las normas de carácter ambiental referente a los Avisos; dentro de las cuales no señala posibilidad alguna que aquellas contravengan la pretendida solicitud de registro perseguida por la sociedad solicitante.

Contrario sensu el literal b del acápite apuntado, determina que el elemento en cuestión incumple el Artículo 7, Literal e, del Decreto 959 de 2000, añadiendo que la solicitud no cuenta con todos los requerimientos exigidos para su registro, que revisada la documentación se encontró que el verdadero nombre del edificio es Edificio Plaza 67 torre B, de tal manera que el nombre *FIDUBOGOTÁ* hace alusión al nombre comercial de la empresa que allí funciona, cuando la norma prevé la identificación propia del inmueble, que la publicidad no corresponde al nombre del edificio.

La norma presuntamente quebrantada enseña:

**ARTICULO 7. (Modificado por el artículo 3º del Acuerdo 12 de 2000).**

**Ubicación. Los avisos deberán reunir las siguientes características:**

**e) Los edificios de oficinas ubicados sobre ejes de actividad múltiple que tengan más de cinco pisos podrán tener su propia identificación la cual podrá estar ubicada en su cubierta o en la parte superior de la fachada, y**

La prenombrada regla debe ser interpretada armónicamente y en horizonte amplio respecto a los principios de la sana crítica, de manera que al administrado no se le desconozcan derechos constitucionales y legales, en el sentido que si bien indica que el inmueble podrá tener su propia identificación, este verbo rector "podrá" extiende la facultad legal de hacerlo o no, luego no es menester que un edificio donde se ubiquen oficinas y que tengan mas de cinco pisos, como ocurre en el actual caso, sea de obligatorio cumplimiento tener el propio nombre del edificio, es decir el denominado Edificio Plaza 67 Torre B, al punto este nombre no identifica la actividad comercial que se desarrolla la solicitante del registro aquí dirimido, razón que llevo a los copropietarios del edificio mentado, a reformar el reglamento de propiedad horizontal por medio de la Escritura Publica No.8637 del 23 de Octubre de 2007, suscrita ante la notaria 71 del circulo notarial de esta ciudad, que si bien es cuestionable su clausula novena por referirse a la venta del nombre primitivo de la torre B, y traspasarlo a nombre de Fiduciaria Bocota S.A., no lo es el perfeccionamiento del instrumento publico, siendo lo correcto en



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

U > 4 1 7 5

el sentir de esta Delegada haber manifestado en la referida cláusula expresamente que se cambio de nombre, independiente de la transacción comercial que se realizara, toda vez que se interpreta que se dio en venta un bien intangible, que si bien no existe prohibición legal, comercialmente se presta para desarrollar eventuales conflictos jurídicos, dado que la torre B no solo se distinguirá comercialmente con el historiado logo, sino que sus efectos avanzan a otros campos civiles, comoquiera que la insólita venta merece un instrumento publico diferente al exhibido por la sociedad solicitante, es decir no era el camino expedito para la aludida venta, realizarla por reforma al reglamento de propiedad horizontal del Edificio Plaza 67.

No obstante, es justo resaltar la buena fe y voluntad de las partes, cuando concretan la venta del nombre del edificio por medio de escritura publica, que a su turno fue debidamente registrada ante la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad, tal y como obra en el certificado de tradición y libertad que allega en buena hora la sociedad con los documentos pertinentes para el registro del elemento de publicidad esencia del presente caso.

De otro lado, y entrando nuevamente al estadio resorte de este Despacho como lo es el tema de publicidad exterior visual, se puede destacar de la norma "*Art. 7, Literal o, del Decreto 959/00*", que no limita la posibilidad a los edificios con las características allí anotadas, para cambiar de nombre o identificación, como tampoco la prohibición que el inmueble o edificio estrictamente deba llevar su propio nombre, significando lo dicho que si bien la propiedad del inmueble la ostenta la sociedad *FORUM C N LIMITADA EN REESTRUCTURACION*, aquello no es impedimento para que otra sociedad como lo es la solicitante del registro, pueda instalar publicidad que haga mención a su objeto social, o estrictamente se exija titulo de propiedad para acceder al derecho de mercantilizar su dinamismo comercial, luego entonces mal podría este despacho adoptar la presunta norma vulnerada, cuando la misma no es de carácter restrictivo sino permisivo, en el entendido jurídico de ubicar elementos de publicidad tipo Aviso siempre y cuando reúna los requisitos de forma y fondo señalados explícitamente por la norma, y no los que a capricho se exijan al administrado, situación que generaría una carga innecesaria que obstaculizaría el derecho pretendido, de suerte que sabiamente la norma no delimita la ubicación de Avisos bajo la condición que el propietario de la publicidad sea o no el dueño del inmueble donde se ubique la misma, o que la publicidad deba corresponder al nombre del edificio.

La Dirección Legal Ambiental, no encuentra asidero jurídico para negar la solicitud de registro del elemento de publicidad aquí tratado, aunado que técnica y jurídicamente no se localiza que la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, contravenga normas de carácter ambiental, acogiendo en esta línea las normas que exhibe el informe tecnico No. 15240 del 21 de Diciembre de 2007.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

LD 4175

Así las cosas se otorgara registro nuevo de publicidad exterior visual a favor de la nombrada sociedad, para el elemento de publicidad tipo Aviso no divisible de una cara o exposición sobre fachada, ubicado en la Calle 67 No. 7-37 de esta Ciudad, lo que se proveerá en la parte resolutive del presente Acto Administrativo.

## FUNDAMENTOS LEGALES

Que la Ley 140 de 1994, por la cual se reglamenta la Publicidad Exterior Visual en el Territorio Nacional, prevé en su artículo 1º que *"Se entiende por Publicidad Exterior Visual, el medio masivo de comunicación destinado a informar o llamar la atención del público a través de elementos visuales como leyendas, inscripciones, dibujos, fotografías, signos o similares, visibles desde las vías de uso o dominio público, bien sean peatonales o vehiculares, terrestres, fluviales, marítimas o aéreas"*

Que el artículo segundo de la mencionada Ley establece que su objeto es *" (...) mejorar la calidad de vida de los habitantes del país, mediante la descontaminación visual y del paisaje, la protección del espacio público y de la integridad del medio ambiente, la seguridad vial y la simplificación de la actuación administrativa en relación con la Publicidad Exterior Visual. La Ley deberá interpretarse y aplicarse teniendo en cuenta los anteriores objetivos"*

Que con base en la Ley 140 de 1994, el Concejo Distrital expidió los Acuerdos 1 de 1998 y 12 de 2000, estableciendo las normas, parámetros, y prohibiciones para la instalación de Publicidad Exterior Visual en el Distrito Capital.

Que estos Acuerdos se compilaron en el Decreto Distrital 959 de 2000, expedido por el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., de conformidad con la facultad otorgada por el Concejo Distrital en el artículo decimosexto del Acuerdo 12 de 2000.

Que el Decreto Distrital No. 561 del 29 de Diciembre de 2006, prevé en su artículo 2º que *"Corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente orientar y liderar la formulación de políticas ambientales y de aprovechamiento sostenible de los recursos ambientales y del suelo, tendientes a preservar la diversidad e integridad del ambiente, el manejo y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales distritales y la conservación del sistema de áreas protegidas, para garantizar una relación adecuada entre la población y el entorno ambiental y crear las condiciones que garanticen los derechos fundamentales y colectivos relacionados con el medio ambiente."*

Que así mismo el Decreto en mención prevé en el literal d. del artículo 3º que le corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente: *"Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia."*

Que el citado artículo del Decreto antes reseñado, prevé en su literal I, que le corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente: *"Ejercer el control y vigilancia del cumplimiento de las normas de protección ambiental y manejo de recursos naturales, emprender las acciones de policía"*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

U > 4 1 7 5

que sean pertinentes al efecto y en particular adelantar las investigaciones e imponer las sanciones que correspondan a quienes infrinjan dichas normas."

Que el artículo 6º del Decreto Distrital No. 561 de 2006, prevé en el literal h, que corresponde al Despacho de la Secretaría Distrital de Ambiente, "Dirigir las actividades de la Secretaría para el cumplimiento de las normas ambientales y del Plan de Gestión Ambiental, como entidad rectora y coordinadora del Sistema Ambiental del Distrito Capital."

Que mediante la Resolución 110 de 2007 la Secretaria Distrital de Ambiente delegó funciones a la Dirección Legal Ambiental, la cual prevé en su artículo primero literal h) la de: "expedir los actos administrativos de registro, de desmonte, o modificación de la publicidad exterior visual competencia de la Secretaría Distrital de Ambiente".

Que en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Otorgar a la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., FIDUBOGOTÁ S.A.**, identificada con NIT. 800.142.383-7 Registro Nuevo de Publicidad Exterior Visual Tipo Aviso no divisible de una cara o exposición sobre fachada, ubicado en la Calle 67 No. 7-37 de esta ciudad; como se describe a continuación:

CONSECUTIVO		FECHA REGISTRO	27-12/2007
PROPIETARIO DEL ELEMENTO	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., FIDUBOGOTÁ S.A.	SOLIC REGISTRO N° FECHA	2007ER48816 del 16 de Noviembre de 2007
DIRECCION	Calle 67 No. 7-37	DIR PUBLICIDAD	Calle 67 No. 7-37 Localidad Chapinero
TEXTO PUBLICIDAD	FIDUBOGOTÁ FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	TIPO ELEMENTO	Aviso, establecimiento individual, de una cara o exposición y aviso no divisible sobre fachada.
UBICACIÓN	Establecimiento individual la ubicación alcanza la parte superior de la fachada de un edificio superior o igual a 5 pisos.	FECHA VISITA	No fue necesario.





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

4175

TIPO DE SOLICITUD	Expedir un registro nuevo	USO DE SUELO	Múltiple
-------------------	---------------------------	--------------	----------

El aviso se debe adosar del antepecho del segundo piso hacia abajo (excepto para edificios de oficinas de más de 5 pisos en ejes de Actividad Múltiple, que pueden localizar su identificación en la parte superior de la fachada- literal e Artículo 7), no puede ocupar más del 30% de la fachada hábil para instalar el aviso (artículo 7), no puede estar elaborado en materiales reflectivos, ni estar incorporado a puerta o ventanas (prohibiciones del Artículo 8 Decreto 959/2000), sólo puede contar con iluminación sobre ejes de Actividad Múltiple o por disposición de autoridad competente (Artículo 5 literal c), sólo puede existir un aviso por fachada de establecimiento (excepto para fachadas de gran dimensión).

Lo anterior sin perjuicio de que la Secretaría Distrital de Ambiente, realice visita técnica de verificación de la información suministrada en la solicitud de registro. Se advierte que si el elemento de Publicidad Exterior Visual no se ajusta a la normatividad vigente, la SDA procederá a la remoción o modificación del mismo.

En caso de darse la actualización o la prórroga, el registro de la publicidad exterior visual deberá solicitarse dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha del vencimiento del mismo (Art. 5 de la Resolución 1944 de 2003).

VIGENCIA	CUATRO (4) AÑOS APARTIR DE LA EJECUTORIA DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO	ILUMINACIÓN	No puede tener iluminación artificial propia en caso de tener instalación que sirva a este propósito el propietario debe retirarla en los tres días siguientes.
----------	---	-------------	---

**PARÁGRAFO PRIMERO.** El registró como tal, no concede derechos adquiridos, por lo cual cada vez que se produzca cambio de normatividad, se modifique o traslade la publicidad exterior visual registrada, o se venza el término de vigencia del registro, se deberá obtener un nuevo registro, su actualización o su prórroga.

Cuando la publicidad exterior visual se encuentre registrada, el responsable de la misma podrá solicitar la prórroga de la vigencia del registro, siempre y cuando cumpla con las normas vigentes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El término de vigencia del registro de publicidad exterior visual de que trata éste artículo se entenderá expirado cuando el responsable de la publicidad exterior visual no la instale dentro de los diez (10) días contados a partir de la fecha en que se comunique la inscripción en el registro.

**PARÁGRAFO TERCERO.** El registro se otorga sin perjuicio de las Acciones Populares que puedan promoverse respecto al elemento de Publicidad Exterior Visual tipo Aviso no divisible de una cara o exposición, de conformidad con lo previsto en el artículo 12 de la Ley 140 de 1994 y demás normas concordantes.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

**MS 4175**

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La titular del registro, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. La propietaria de la Aviso, deberá darle adecuado mantenimiento, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad, deterioro ambiental, ni generar factores de amenaza para la integridad física de los ciudadanos, de conformidad con las normas ambientales y urbanísticas que regulan la materia.
2. Dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha del vencimiento del registro de la Publicidad Exterior Visual, el responsable de la misma podrá solicitar su prórroga ante la Secretaría Distrital de Ambiente, cuyo otorgamiento estará sujeta al cumplimiento de la normatividad vigente en materia de la publicidad exterior visual.

**PARÁGRAFO.** La titular del registro deberá cumplir con las presentes obligaciones y con lo dispuesto en la Ley 140 de 1994, el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo 079 de 2003, el Acuerdo 111 de 2003, la Resolución 1944 de 2003 y demás normas que las modifiquen o sustituyan.

**ARTÍCULO TERCERO.** El traslado, actualización o modificación de las condiciones bajo las cuales se otorga el registro deberán ser autorizadas de conformidad con el procedimiento previsto en la Resolución 1944 de 2003 o aquella norma que la modifique o sustituya.

**ARTÍCULO CUARTO.** Advertir que el incumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente providencia, o aquellas estipuladas en la normatividad que regula la Publicidad Exterior Visual, acarreará la imposición de las sanciones establecidas en la Ley 140 de 1994, en concordancia con el artículo 85 de la Ley 99 de 1993, previo cumplimiento del procedimiento estipulado en el Decreto 1594 de 1984, o aquel que lo modifique o sustituya.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Son responsables por el incumplimiento de lo que aquí se reglamenta la persona natural o jurídica que elabore el aviso sobre el cual recae el registro, el anunciante y el propietario del establecimiento o predio que coloque el aviso sin el cumplimiento de los requisitos previstos quienes se harán acreedores a las sanciones establecidas por infracción a las normas sobre Publicidad Exterior Visual.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Las anteriores sanciones podrán imponerse sin perjuicio de la orden de desmonte que pueda dictarse por la infracción a las normas de Publicidad Exterior Visual.

**ARTÍCULO QUINTO.** La Secretaría Distrital de Ambiente realizará las labores de control y seguimiento sobre el elemento de Publicidad Exterior Visual, con el objeto de verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental y de las obligaciones derivadas del otorgamiento del registro de Publicidad Exterior Visual.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
Ambiente

U.S. 4175

**ARTÍCULO SEXTO.** Notificar el contenido de la presente resolución al representante legal de la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, FIDUBOGOTÁ S.A.**, o quien haga sus veces, en la Calle 67 No. 7-37 de esta ciudad.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Comunicar el contenido de la presente resolución, a la Oficina de Control de Emisiones y Calidad de Aire, de la Dirección de Control y Seguimiento Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, para lo de su competencia.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Fijar la presente providencia en lugar público de la Entidad, remitir copia a la Alcaldía Local de Chapinero, para que se surta el mismo trámite de publicarla en el boletín que para el efecto disponga la Entidad. Lo anterior en cumplimiento del Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO NOVENO.** Contra la presente providencia procede recurso de reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos establecidos en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Bogotá a los **27** DIC 2007

**ISABEL C. SERRATO T.**  
Directora Legal Ambiental

Proyectó: Danilo A Silva Rodríguez  
IT 15240 del 21 de Diciembre de 2007  
Radicado 2007ER48816  
PEV